

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

关于 2024 年度日常关联交易预计公告的更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 20 日在中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露了《关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》及《2023 年年度股东大会会议资料》。经核查发现，由于工作人员失误，导致《关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》以及《2023 年年度股东大会会议资料》中，“2023 年实际发生金额”及“本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额”两项的“合计”数据存在错误。现将相关内容更正如下：

一、更正前

1. 2023 年实际发生金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	2023 年预计金额	2023 年实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联人购买原材料	北京市大龙物资有限公司	4,935.00	920.22	因发包方原因，原预计施工项目未实际实施

向关联人提供劳务	北京大龙控股有限公司、北京顺义大龙城乡建设开发有限公司、北京市天竺房地产开发有限公司、北京天房银地房地产开发有限公司	48,142.50	36,542.15	因接受劳务方调整项目规划原因，原预计施工项目进度未达预期
接受关联人提供的劳务	北京市大龙机械工程公司、北京大龙顺通顺畅保洁有限责任公司、北京大龙东升门窗幕墙工程有限公司、北京大龙得天力广告传媒有限公司、北京市天竺房地产开发有限公司、北京天房绿茵园林绿化工程有限公司、北京市天房恒发市政工程有限公司、北京万科物业服务服务有限公司、北京天房物业管理有限责任公司、唯家企业管理有限公司	16,753.80	3,954.01	受房地产市场因素影响，工程发包方调整施工进度
关联方租赁	北京大龙控股有限公司、北京顺义大龙城乡建设开发有限公司、北京市大龙物业管理有限责任公司	300.00	274.29	
合计		70,131.30	41,690.67	

2. 本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	本次预计金额	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	上年实际发生金额	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联人购买原材料	北京市大龙物资有限公司	4,410.00		920.22	根据公司本年施工项目规划，预计本年购买原材料需求同比增加。
向关联人提供劳务	北京大龙控股有限公司、北京顺义大龙城乡建设开发有限公司、北京市天竺房地产开发有限公司、北京天房银地房地产开发有限公司	58,537.50	5,724.12	36,542.15	根据接受劳务方项目规划，本年对建筑施工的劳务需求同比大幅增加。

接受关联人提供的劳务	北京市大龙机械工程公司、北京大龙顺通顺畅保洁有限责任公司、北京大龙东升门窗幕墙工程有限公司、北京大龙得天力广告传媒有限公司、北京市天竺房地产开发公司、北京天房绿茵园林绿化工程有限公司、北京天房建筑工程有限公司、北京市天房恒发市政工程有限公司、北京万科物业服务有限责任公司、北京天房物业管理有限责任公司、唯家企业管理有限公司	16,496.55	627.95	3,954.01	根据公司本年施工项目规划,预计本年接受劳务需求同比大幅增加。
关联方租赁	北京大龙控股有限公司、北京顺义大龙城乡建设开发有限公司、北京市天竺房地产开发有限公司	454.00	107.88	274.29	根据实际需要,预计本年关联方租赁需求同比增加。
合计		79,898.05	4,069.06	41,690.67	

二、更正后

1. 2023 年实际发生金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	2023 年 预计金额	2023 年实际 发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联人购买原材料	北京市大龙物资有限公司	4,935.00	920.22	因发包方原因,原预计施工项目未实际实施
向关联人提供劳务	北京大龙控股有限公司	100.00		因接受劳务方调整项目规划原因,原预计施工项目进度未达预期
	北京顺义大龙城乡建设开发有限公司	367.50	48.82	
	北京市天竺房地产开发有限公司	3,675.00	3,180.80	
	北京天房银地房地产开发有限公司	44,000.00	33,312.53	
	小计	48,142.50	36,542.15	不适用
接受关联人提供的劳务	北京市大龙机械工程公司	7,491.75	2,288.10	受房地产市场因素影响,工程发包方调整施工进度
	北京大龙顺通顺畅保洁有限责任公司	325.50	94.23	
	北京大龙东升门窗幕墙工程有限公司	5,597.55	1,230.06	
	北京大龙得天力广告传媒有限公司	346.50	29.39	
	北京万科物业服务有限责任公司	315.00	38.52	
	北京天房物业管理有限责任公司	420.00	302.77	
	唯家企业管理有限公司	210.00	3.51	
	北京市天竺房地产开发有限公司	735.00		
	北京天房绿茵园林绿化工程有限公司	892.50		

接受关联人提供的劳务	北京市天房恒发市政工程有限公司	420.00		受房地产市场因素影响，工程发包方调整施工进度
	小计	16,753.80	3,986.58	不适用
关联方租赁	北京大龙控股有限公司	78.00	68.57	不适用
	北京顺义大龙城乡建设开发有限公司	222.00	205.72	
	小计	300.00	274.29	不适用
合计		70,131.30	41,723.24	不适用

2. 本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	本次预计金额	占同类业务比例(%)	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	占同类业务比例(%)	上年实际发生金额	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联人购买原材料	北京市大龙物资有限公司	4,410.00	100			920.22	根据公司本年施工项目规划，预计本年购买原材料需求同比增加
向关联人提供劳务	北京大龙控股有限公司	100.00	0.17				根据接受劳务方项目规划，本年对建筑施工的劳务需求同比大幅增加
	北京顺义大龙城乡建设开发有限公司	262.50	0.45	28.68	0.05	48.82	
	北京市天竺房地产开发有限公司	5,775.00	9.87	37.38	0.06	3,180.80	
	北京天房银地房地产开发有限公司	52,400.00	89.51	5,658.06	9.67	33,312.53	
	小计	58,537.50	100	5,724.12	9.78	36,542.15	不适用
接受关联人提供的劳务	北京市大龙机械工程公司	2,940.00	17.82	617.98	3.75	2,288.10	根据公司本年施工项目规划，预计本年接受劳务需求同比大幅增加
	北京大龙顺通顺畅保洁有限责任公司	315.00	1.91			94.23	
	北京大龙东升门窗幕墙工程有限公司	5,827.50	35.33			1,230.06	
	北京大龙得天力广告传媒有限公司	346.50	2.10			29.39	
	北京市天竺房地产开发有限公司	735.00	4.46				
	北京天房绿茵园林绿化工程有限公司	2,205.00	13.37				
	北京天房建筑工程有限公司	1,050.00	6.36				
	北京市天房恒发市政工程有限公司	2,520.00	15.28				
	北京万科物业服务有限公司	315.00	1.91			38.52	
	唯家企业管理有限公司	210.00	1.27			3.51	
	北京天房物业管理有限责任公司	32.55	0.19	9.97	0.06	302.77	根据公司本年施工项目规划，预计本年接受该关联人提供的劳务同比减少
小计	16,496.55	100	627.95	3.81	3,986.58	不适用	
关联方租赁	北京大龙控股有限公司	72.00	15.86	22.86	5.04	68.57	不适用

关联方租赁	北京顺义大龙城乡建设开发有限公司	226.00	47.98	68.57	15.10	205.72	不适用
	北京市天竺房地产开发有限公司	156.00	34.36	16.45	3.62		根据实际需要，预计本年关联方租赁需求增加
	小计	454.00	100	107.88	23.76	274.29	不适用
合计		79,898.05		6,459.95		41,723.24	不适用

除上述内容变动外，原公告其他内容不变，本次更正事项不影响公司财务状况、经营成果和现金流量。更正后的《关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》及《2023 年年度股东大会会议资料》详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。由此给广大投资者带来的不便，公司深表歉意。公司将加强信息披露文件审核工作，不断提高信息披露的质量，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二四年五月八日