

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

公告编号：2022-014

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2022 年半年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年上半年的经营业绩符合《上海证券交易所股票上市规则》第 5.5.1 条中应当进行预告的情形，“（三）实现盈利，且净利润与上年同期相比上升或者下降 50% 以上”。
- 公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 410 万元左右，与上年同期相比，将减少 7,520 万元，同比减少 95% 左右。
- 公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 360 万元左右，与上年同期相比，将减少 7,525 万元，同比减少 95% 左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 410 万元左右，与上年同期相比，将减少 7,520 万元，同比减少 95%左右。

预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 360 万元左右，与上年同期相比，将减少 7,525 万元，同比减少 95%左右。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）2021 年半年度归属于母公司所有者的净利润：7,930 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：7,885 万元。

（二）每股收益：0.096 元。

三、本期业绩预减的主要原因

报告期内，公司房地产板块业务受市场环境下行及新冠疫情的影响，结转收入较上年同期减少，2022 年 1-6 月份公司房地产板块实现营业收入 14,098 万元，较上年同期的 33,561 万元减少 19,464 万元，减少幅度为 58%。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投

资风险。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二二年七月十五日