

**北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
2019年第三季度主营业务经营情况简报**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司2019年第三季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2019年第三季度，公司实现签约面积25,418.93平方米，同比增加3,502.46%；实现签约金额22,184.72万元，同比增加9,545.53%；2019年1-9月，公司累计实现签约面积39,938.79平方米，同比增加1,102.84%；实现签约金额40,142.79万元，同比增加2,678.05%。

公司房地产出租总面积为69,082.72平方米，取得租金总收入278.89万元，出租率38.34%，房地产每平方米月平均基本租金35.10元。

报告期内，公司新开工项目1项，开工总建筑面积34,585.43平方米。竣工项目1项，竣工总建筑面积171,947.34平方米。2019年1-9月份，公司累计新开工项目1项，开工总建筑面积34,585.43平方米，累计竣工项目1项，竣工总建筑面积171,947.34平方米。

报告期内，公司无新增房地产项目储备。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2019年第三季度新签项目情况

业务类型	2019年7-9月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2019年7-9月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	3	-25	485.68	-94.68
合计	3	-25	485.68	-94.68

2. 截止2019年9月30日累计签订项目情况

业务类型	截止2019年9月30日累计签订项目数量(个)	截止2019年9月30日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	18	21,168.93
合计	18	21,168.93

3. 2019年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止2019年9月30日,公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一九年十月三十日